

Kompetenz und Erfolg sprechen für uns.

Unser Erfolg zeigt sich in 12 Jahren erfolgreicher Vermittlung von Immobilien.

Eine marktgerechte und seriöse Vermittlung sowie eine fachliche Beratung in allen Immobilienbelangen ist die Grundlage unserer Kompetenz.

Unsere Stärke beruht auf der profunden Ausbildung und kontinuierlichen Weiterbildung unseres Teams. Denn die Zufriedenheit und das Vertrauen unserer Kunden ist unser höchstes Gut.

"Die Immobilienmakler in Köln"

1. Unser Bauträgerservice

- Eines unserer Hauptgeschäftsfelder ist der Bauträgerservice.
- Schon bei der Analyse und Beschaffung der Grundstücke stehen wir Bauträgern, Bauunternehmern und Wohnungsbaugesellschaften mit Rat und Tat zur Seite und kennen das lokale Preisgefüge sehr gut.
- Wir machen Grundstücke baureif:
 - ◆ Wir entwickeln VE-Pläne.
 - ◆ Wir besorgen die Baugenehmigung in Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden.
 - ◆ Wir erstellen nach Absprache mit unseren Architekten Baugenehmigungsverfahren.
- Unser Ziel ist dabei stets die optimale Bebaubarkeit des Grundstücks: Dafür arbeiten wir und unsere Planer!

2. Projektentwicklung

- Unsere langjährige Erfahrung und ständige Marktbeobachtung sind die besten Voraussetzungen, um unsere Partner bei der Realisierung ihrer anspruchsvollen Neubauprojekte kompetent unterstützen zu können.
- Durch die intensive Abstimmung aller Beteiligten und die permanente Sondierung der Mikro- und der Makromarktlage bekommen Sie bei uns Ihr Projekt "aus einem Guss" ? bauen Sie schneller und effektiver mit uns!

3. Risiko-Immobilien

- Im Auftrag von Banken und anderen Finanzinstitutionen veräußern wir schon seit Jahren Risiko-Immobilien, die sich bereits in der Zwangsversteigerung befinden.
- Durch unsere guten Verbindungen zu Sanierungsunternehmen, Bestandshaltern und Großinvestoren finden wir schnell einen potenten Käufer und erzielen zudem einen signifikant höheren Erlös.
- Dabei handeln wir stets nach dem Motto "Diskret nach außen ? transparent nach innen!".

4. Verkauf von klassischen Wohnimmobilien

- Der Verkauf von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen jeder Größe und Ausstattung an Eigennutzer und Kapitalanleger ist unser Tagesgeschäft.
- Die exakte Wertermittlung und professionelle Platzierung Ihrer Immobilie garantiert eine zeitnahe Vermarktung.
- Das macht uns auch in wirtschaftlich turbulenten Zeiten erfolgreich ? unsere Verkaufszahlen sprechen für sich!

5. Verkauf von Grundstücken

- Wir beschaffen für jeden Zweck das passende Grundstück: Egal, ob Sie Häuslebauer, Bauunternehmer, Bauträger oder eine Wohnungsbaugesellschaft sind.
- Durch unsere jahrelange Präsenz am Markt und die daraus resultierenden Kontakte sind wir der erste Ansprechpartner in Sachen Grundstücke!

6. Finanzierungsvermittlung

- Wir bieten unseren Kunden eine kompetente, individuell abgestimmte Finanzierungsberatung inklusive der Beantragung und Abwicklung an.
- Zudem umfasst unser Finanzservice die Prüfung und Beantragung von öffentlichen Mitteln, Landesbaudarlehen und Sonderkreditmitteln.

SAHIN Immobilien

Die Immobilienmakler

Salierring 32

SAHIN Immobilien

50677 Köln
Telefon 0221 - 270 40 770
Telefax 0221 - 270 40 799

Unsere Leistungen im Überblick!

Vermietung & Verkauf

- GRUNDSTÜCKE
- HÄUSER
- EIGENTUMSWOHNUNGEN
- BÜROFLÄCHEN
- GEWERBEHALLEN
- RENDITEOBJEKTE

Immobilienanalyse

- RISIKO-IMMOBILIEN

Vertriebskonzepte

- BAUTRÄGERVERTRIEB

Bauvorhaben

- INVESTORENVERMITTLUNG

Finanzierungsvermittlung

- EIGENTUMSFINANZIERUNG
- BAUTRÄGERFINANZIERUNG